



les Jardins de  
**MARCELINE**  
BAVOIS



# SOMMAIRE :

<u>04-05</u>	<u>Projet</u>
<u>06-07</u>	<u>Situation</u>
<u>08</u>	<u>Plan de Masse</u>
<u>09-27</u>	<u>Appartements</u>
<u>29</u>	<u>Contact</u>



## LES JARDINS DE MARCELINE

PROJET  
2 BÂTIMENTS  
COMPRENANT 17  
APPARTEMENTS  
EN PPE



Nouvelle construction composée de 2 bâtiments comprenant 17 appartements en PPE au total, dont 4 lots au rez-de-chaussée avec terrasse et 13 lots à l'étage munis de balcons avec un beau dégagement sur la campagne et le jura.

En plus des surfaces généreuses d'habitation, le projet offre de grands espaces verts communs ainsi que des places de parc extérieures et en sous-terrain. Chaque acquéreur a la possibilité de personnaliser son bien selon ses goûts et ses envies avec un agréable budget mis à disposition.

PROJET  
EXTÉRIEUR



PROJET  
INTÉRIEUR





## SITUATION BAVOIS

Bavois est un charmant village de 1'050 habitants nommés les Bavoisans, situé dans la région du Nord-Vaudois. Bavois vous garantira un cadre de vie agréable et serein. De plus, la région bénéficie de nombreux sentiers de randonnées ainsi que des pistes cyclables à travers la plaine de l'Orbe, la nature et les forêts qui s'étirent jusqu'au balcon du jura.



## SITUATION

# BAVOIS

Situé dans un endroit calme au centre du village de Bavois à la Route de Chavornay 2, le nouveau projet « Les Jardins de Marceline » satisfera chaque personne à la recherche d'espace, de proximité tout en étant dans un endroit privilégié.

Toutes les commodités telles que des restaurants, un bureau de poste, des magasins, des boulangeries, une pharmacie sont présentes à 1 kilomètre de Bavois dans le village de Chavornay.

La parcelle se situe à 5 kilomètres de l'entrée d'autoroute A9 reliant Lausanne et Neuchâtel et à 20 minutes en voiture du centre de Lausanne. Bavois est bien desservi par les transports publics, notamment grâce à sa gare.

Au niveau des écoles, les classes enfantines et primaires se situent au village, les niveaux secondaires à Chavornay.



# PLAN DE MASSE

APPARTEMENTS  
BÂTIMENT A



APPARTEMENTS  
BÂTIMENT A

<u>LOT</u>	<u>PIÈCES</u>	<u>ÉTAGE</u>	<u>SURF. HAB.</u>	<u>JARDIN</u>	<u>SURF. BALCON / TERRASSE</u>
1	4.5	Rez-de-chaussée	93.4 m <sup>2</sup>	105 m <sup>2</sup>	14.7 m <sup>2</sup>
2	2.5	Rez-de-chaussée	49.8 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	12.9 m <sup>2</sup>
3	2.5	Rez-de-chaussée	52.6 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	13.5 m <sup>2</sup>
4	4.5	Rez-de-chaussée	96.9 m <sup>2</sup>	225 m <sup>2</sup>	21.1 m <sup>2</sup>
5	4.5	Etage	93.4 m <sup>2</sup>	-	9.1 m <sup>2</sup>
6	2.5	Etage	49.8 m <sup>2</sup>	-	7.3 m <sup>2</sup>
7	2.5	Etage	52.6 m <sup>2</sup>	-	8.6 m <sup>2</sup>
8	4.5	Etage	96.9 m <sup>2</sup>	-	12.9 m <sup>2</sup>
9	4.5	Combles	104.6 m <sup>2</sup>	-	11 m <sup>2</sup>
10	4.5	Combles	118 m <sup>2</sup>	-	12.4 m <sup>2</sup>



Ouvrage : <b>Construction d'un bât. d'hab. Minergie de 10 appart. (Bât. A), Transformation d'un bât. (ECA 53), création de 7 appart. (Bât. B), Parcelle 217, Route de Chavornay 2 et Rue du Village 4 à Bavois</b>			
Plan : <b>Rez-de-chaussée - Bât. A</b>			
Phase : <b>Répartition des lots PPE</b>	Date : <b>26.06.24</b>	Plan n° : <b>02</b>	Affaire n° : <b>307</b>
Propriétaire : <b>BJD Immobilier Sàrl</b>	Échelle : <b>1:100</b>	Dessin : <b>jc/mi</b>	Format : <b>A3 H</b>

<b>Lot 01</b>		<b>Lot 03</b>	
<b>Lot 02</b>		<b>Lot 04</b>	



**Imotech sàrl**  
 Réalisations Immobilières  
 Entreprise Générale  
 20 ans 1998-2018  
 En Chamard 55b - 1442 Montagny-près-Yverdon  
 Tél: 024/445.50.30 - e-mail: contact@imotech.ch



LOT 07



Ouvrage : <b>Construction d'un bât. d'hab. Minergie de 10 appart. (Bât. A), Transformation d'un bât. (ECA 53), création de 7 appart. (Bât. B), Parcelle 217, Route de Chavornay 2 et Rue du Village 4 à Bavois</b>			
Plan : <b>Etage - Bât. A</b>			
Phase : <b>Répartition des lots PPE</b>	Date : <b>26.06.24</b>	Plan n° : <b>03</b>	Affaire n° : <b>307</b>
Propriétaire : <b>BJD Immobilier Sàrl</b>	Échelle : <b>1:100</b>	Dessin : <b>jc/ml</b>	Format : <b>A3 H</b>

Lot 05



Lot 07



Lot 06



Lot 08



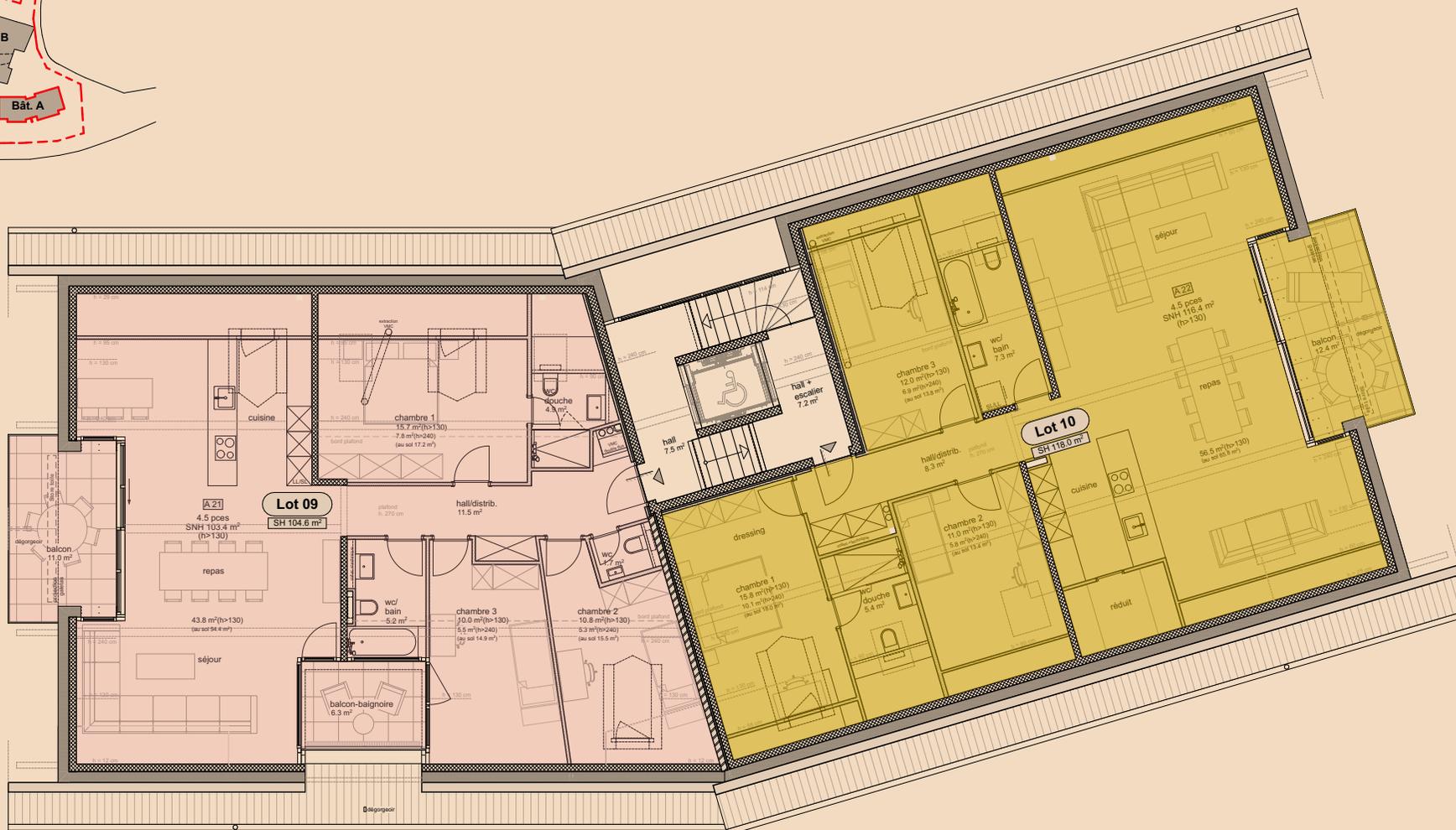
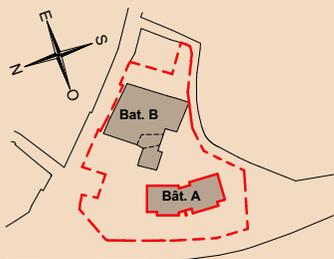
**Imotech sàrl**  
 Réalisations Immobilières  
 Entreprise Générale



En Chamard 55b - 1442 Montagny-près-Yverdon  
 Tél: 024/445.59.30 e-mail: contact@imotech.ch



LOT 08



Ouvrage : **Construction d'un bât. d'hab. Minergie de 10 appart. (Bât. A), Transformation d'un bât. (ECA 53), création de 7 appart. (Bât. B), Parcelle 217, Route de Chavornay 2 et Rue du Village 4 à Bavois**

Plan : **Combles - Bât. A**

Phase : **Répartition des lots PPE**

Propriétaire : **BJD Immobilier Sàrl**

Date :  
**26.06.24**

Échelle :  
**1:100**

Plan n° :  
**04**

Dessin :  
**jc/mi**

Affaire n° :  
**307**

Format :  
**A3 H**

Lot 09

Lot 10



**Imotech sàrl**

Réalisations Immobilières  
Entreprise Générale

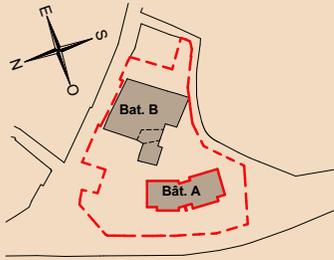


En Chamard 55b - 1442 Montagny-près-Yverdon  
Tél: 024/445.50.30 - e-mail: contact@imotech.ch

LOT 10



LOT 09



Commun   
 Lot 11 - Parking souterrain 



Ouvrage : <b>Construction d'un bât. d'hab. Minergie de 10 appart. (Bât. A), Transformation d'un bât. (ECA 53), création de 7 appart. (Bât. B), Parcelle 217, Route de Chavornay 2 et Rue du Village 4 à Bavois</b>			
Plan : <b>Sous-sol - Parking - Bât. A</b>			
Phase : <b>Répartition des lots PPE</b>	Date : <b>26.06.24</b>	Plan n° : <b>01</b>	Affaire n° : <b>307</b>
Propriétaire : <b>BJD Immobilier Sàrl</b>	Échelle : <b>1:150</b>	Dessin : <b>jc/mi</b>	Format : <b>A3 H</b>



**Imotech sàrl**  
 Réalisations Immobilières  
 Entreprise Générale



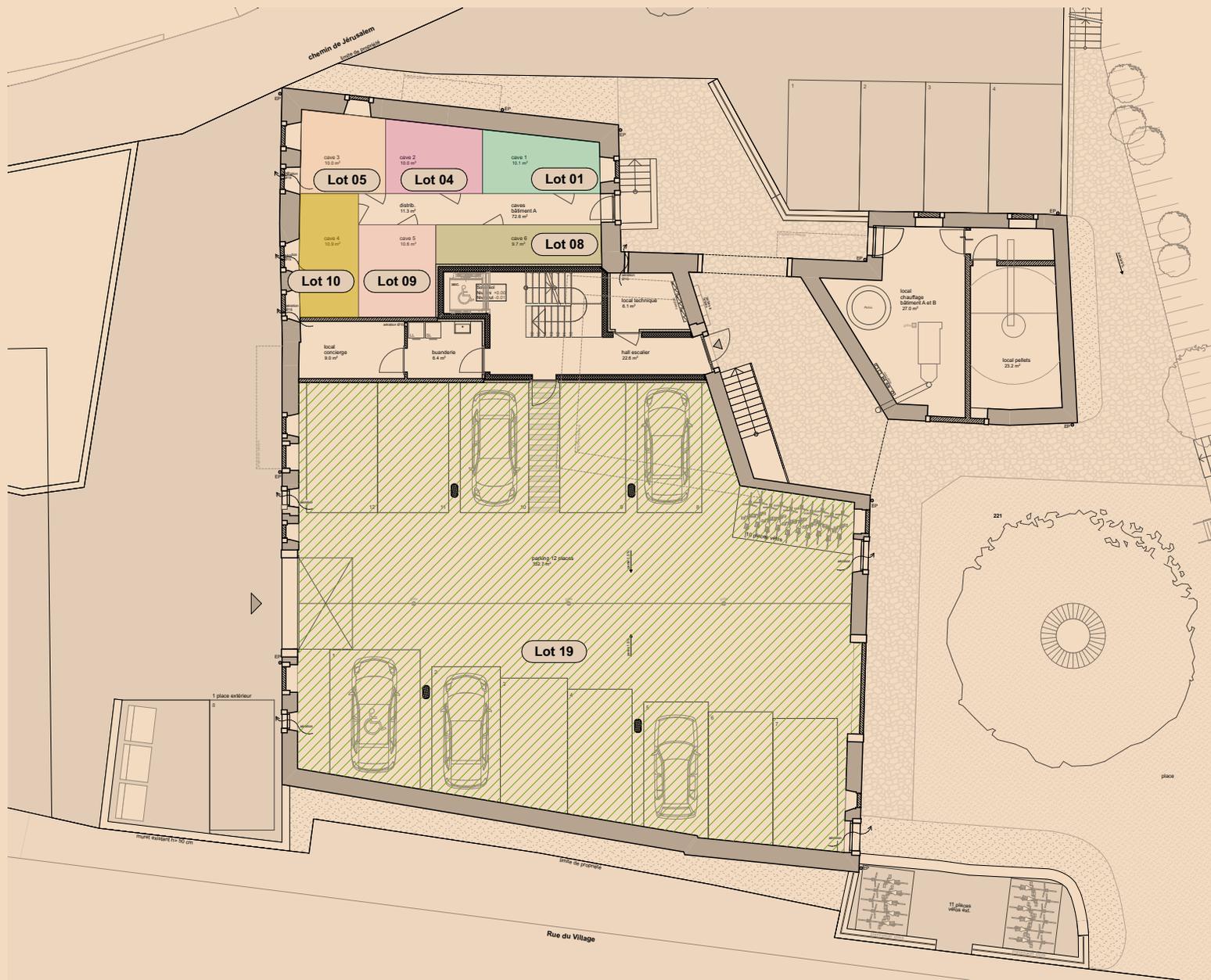
En Chamard 55b - 1442 Montagny-près-Yverdon  
 Tél: 024/445.50.30 e-mail: contact@imotech.ch

APPARTEMENTS  
BÂTIMENT B



APPARTEMENTS  
BÂTIMENT B

LOT	PIÈCES	ÉTAGE	SURF. HAB.	JARDIN	SURF. BALCON / TERRASSE
12	3.5	Etage	72.8 m <sup>2</sup>	-	9.6 m <sup>2</sup>
13	2.5	Etage	64.7 m <sup>2</sup>	-	13 m <sup>2</sup>
14	3.5	Etage	83.4 m <sup>2</sup>	-	10.1 m <sup>2</sup>
15	3.5	Etage	95.9 m <sup>2</sup>	-	10.5 m <sup>2</sup>
16	3.5	Combles	72.4 m <sup>2</sup>	-	10.6 m <sup>2</sup>
17	3.5	Combles	93.9 m <sup>2</sup>	-	10.6 m <sup>2</sup>
18	3.5	Combles	101.6 m <sup>2</sup>	-	13.8 m <sup>2</sup>



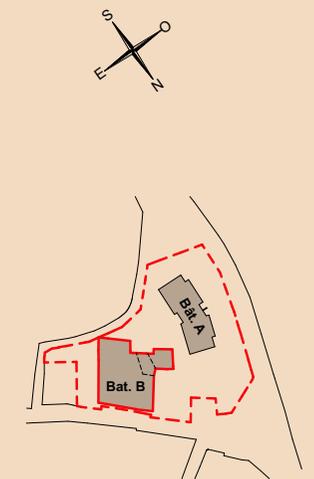
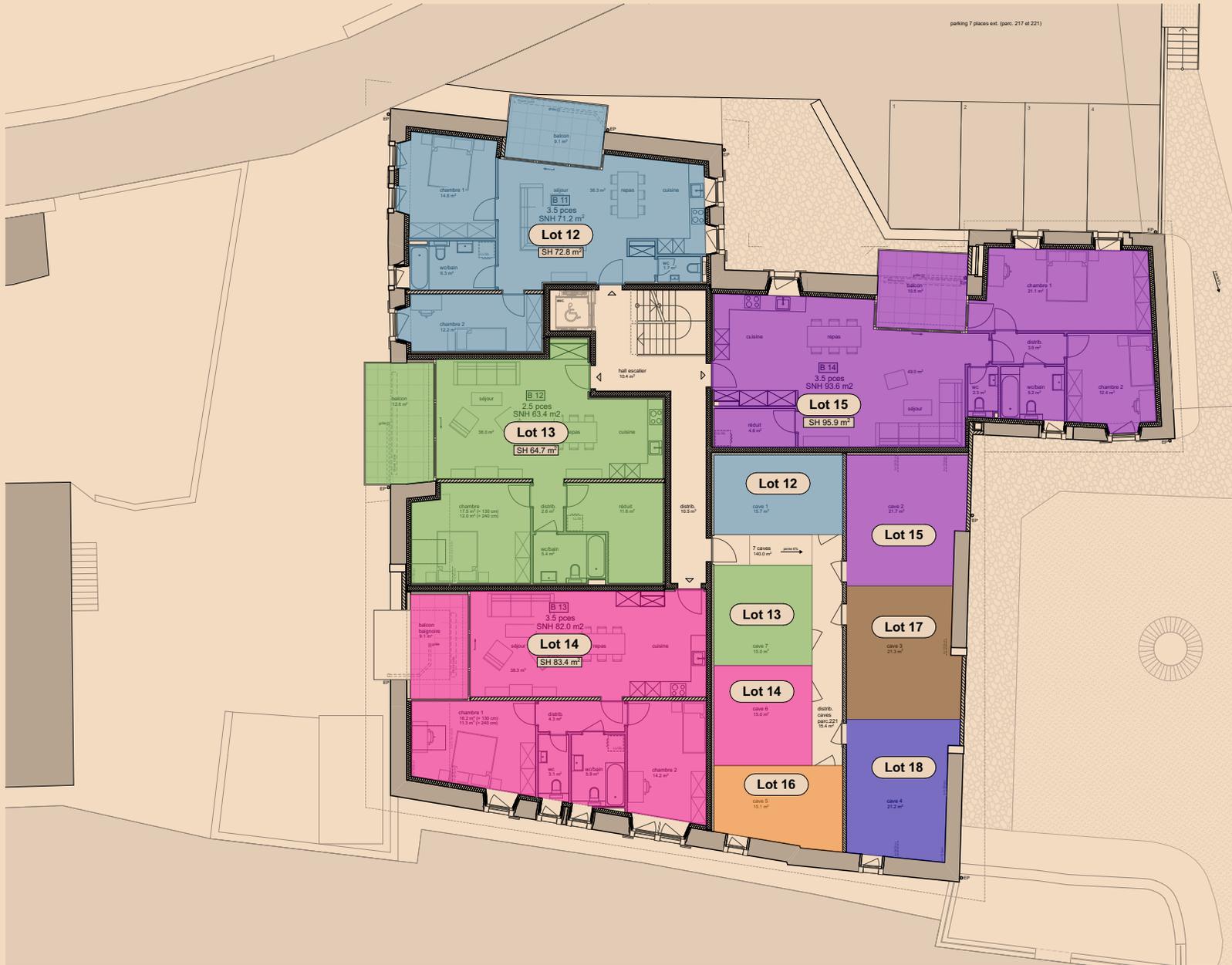
- Lot 01
- Lot 04
- Lot 05
- Lot 08
- Lot 09
- Lot 10
- Parking souterrain lot 19

Ouvrage : <b>Construction d'un bât. d'hab. Minergie de 10 appart. (Bât. A), Transformation d'un bât. (ECA 53), création de 7 appart. (Bât. B), Parcelle 217, Route de Chavornay 2 et Rue du Village 4 à Bavois</b>			
Plan : <b>Rez-de-chaussée - Bât. B</b>			
Phase : <b>Répartition des lots PPE</b>	Date : <b>26.06.24</b>	Plan n° : <b>06</b>	Affaire n° : <b>308</b>
Propriétaire : <b>BJD Immobilier Sàrl</b>	Échelle : <b>1:150</b>	Dessin : <b>jc/mm</b>	Format : <b>A3 H</b>

## Imotech sàrl

**Réalisations Immobilières  
Entreprise Générale**

En Chamard 55b - 1442 Montagny-près-Yverdon  
Tél: 024/445.50.30 e-mail: contact@imotech.ch



- Lot 12
- Lot 13
- Lot 14
- Lot 15
- Lot 16
- Lot 17
- Lot 18

Ouvrage : Construction d'un bât. d'hab. Minergie de 10 appart. (Bât. A), Transformation d'un bât. (ECA 53), création de 7 appart. (Bât. B), Parcelle 217, Route de Chavornay 2 et Rue du Village 4 à Bavois			
Plan : Etage - Bât. B			
Phase : Répartition des lots PPE	Date : 26.06.24	Plan n° : 07	Affaire n° : 308
Propriétaire : BJD Immobilier Sàrl	Échelle : 1:150	Dessin : jc/mm	Format : A3 H

## Imotech sàrl

Réalisations Immobilières  
Entreprise Générale

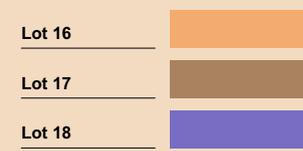
En Chamard 55b - 1442 Montagny-près-Yverdon  
Tél: 024/445.50.30 e-mail: contact@imotech.ch



LOT 15



LOT 13



Ouvrage : <b>Construction d'un bât. d'hab. Minergie de 10 appart. (Bât. A), Transformation d'un bât. (ECA 53), création de 7 appart. (Bât. B), Parcelle 217, Route de Chavornay 2 et Rue du Village 4 à Bavois</b>			
Plan : <b>Combles - Bât. B</b>			
Phase : <b>Répartition des lots PPE</b>	Date : <b>26.06.24</b>	Plan n° : <b>08</b>	Affaire n° : <b>308</b>
Propriétaire : <b>BJD Immobilier Sàrl</b>	Échelle : <b>1:150</b>	Dessin : <b>jc/mm</b>	Format : <b>A3 H</b>

**Imotech sàrl**  
 Réalisations Immobilières  
 Entreprise Générale

**20**  
 2008 - 2028

En Chamard 55b - 1442 Montagny-près-Yverdon  
 Tél: 024/445.50.30 - e-mail: contact@imotech.ch

LOT 16





LOT 18



Lot 21

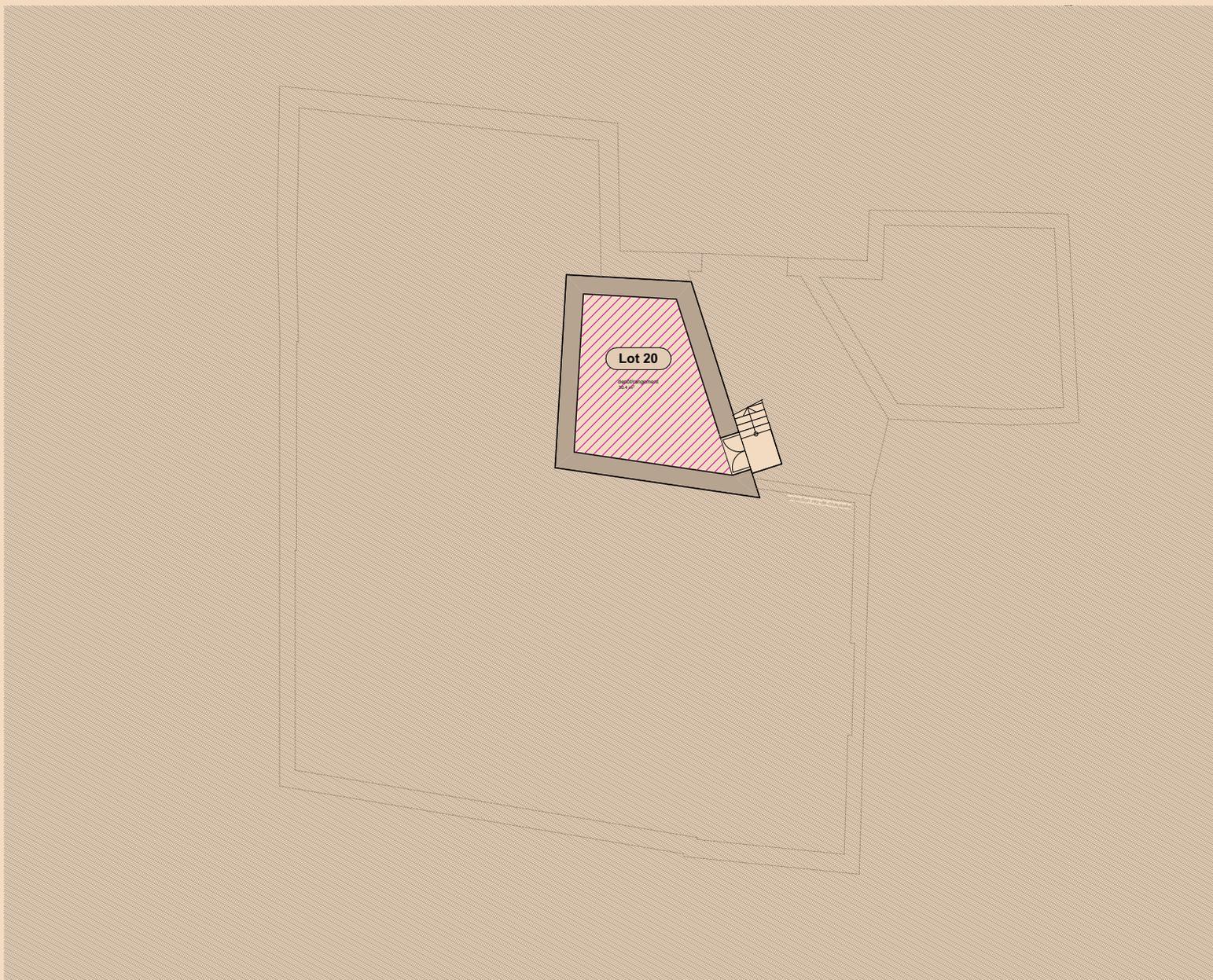
Ouvrage : <b>Construction d'un bât. d'hab. Minergie de 10 appart. (Bât. A), Transformation d'un bât. (ECA 53), création de 7 appart. (Bât. B), Parcelle 217, Route de Chavornay 2 et Rue du Village 4 à Bavois</b>			
Plan : <b>Galetas - Bât. B</b>			
Phase : <b>Répartition des lots PPE</b>	Date : <b>26.06.24</b>	Plan n° : <b>09</b>	Affaire n° : <b>308</b>
Propriétaire : <b>BJD Immobilier Sàrl</b>	Échelle : <b>1:150</b>	Dessin : <b>jc/mm</b>	Format : <b>A3 H</b>



**Imotech sàrl**  
 Réalisations Immobilières  
 Entreprise Générale



En Chamard 55b - 1442 Montagny-près-Yverdon  
 Tél: 024/445.50.30 e-mail: contact@imotech.ch



Lot 20



Ouvrage : <b>Construction d'un bât. d'hab. Minergie de 10 appart. (Bât. A), Transformation d'un bât. (ECA 53), création de 7 appart. (Bât. B), Parcelle 217, Route de Chavornay 2 et Rue du Village 4 à Bavois</b>			
Plan : <b>Sous-sol - Bât. B</b>			
Phase : <b>Répartition des lots PPE</b>	Date : <b>26.06.24</b>	Plan n° : <b>05</b>	Affaire n° : <b>308</b>
Propriétaire : <b>BJD Immobilier Sàrl</b>	Échelle : <b>1:150</b>	Dessin : <b>jc/mm</b>	Format : <b>A3 H</b>



**Imotech sàrl**



**Réalisations Immobilières  
Entreprise Générale**

En Chamard 55b - 1442 Montagny-près-Yverdon  
Tél: 024/445.50.30 e-mail: contact@imotech.ch





les Jardins de  
**MARCELINE**  
BAVOIS

CONTACT :



**SOLINE BEAUVERD**

076 523 24 41

[secretariat@beauverd-construction.ch](mailto:secretariat@beauverd-construction.ch)

FINANCEMENT :

**RAIFFEISEN**

**M. LUKAS TABOADA**

Avenue de la Gare 4, 1401 Yverdon-les-Bains

024 424 03 22

[Lukas.taboada@raiffeisen.ch](mailto:Lukas.taboada@raiffeisen.ch)

Photos non contractuelles

Graphisme: [www.atelier-vert-pomme.com](http://www.atelier-vert-pomme.com)